

Zápis a usnesení č. 5

Z 5. zasedání zastupitelstva obce Lodín, konaného dne 27.3.2019 od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lodíně.

Přítomno: 6 členů Zastupitelstva obce, 1 omluven ze zdravotních důvodů

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO
4. Projednání smlouvy k odkupu budovy obchodu v obci Lodín
5. Projednání nákupu nové travní sekačky
6. Schválení komise pro výběr dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV“
7. Rozpočtová opatření
8. Informace starosty
9. Diskuse

1. Zahájení

Zasedání zahájil a vedl starosta obce, Milan Bartoň.

Návrh zapisovatele: Dana Fučíková

Návrh ověřovatelů zápisu: Petr Lajbner, Aleš Bradna

Návrhová komise: Ing.David Antoš

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Lodín určuje ověřovateli zápisu p.Lajbnera a p.Bradnu. Zapisovatelkou Danu Fučíkovou. Návrhovou komisi ve složení: Ing.David Antoš.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5-1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil zastupitele s programem schůze.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5-2 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO Lodín

Zápis byl řádně vyvěšen a do dnešního dne k němu nebylo připomínek.

ČOV – technologové napouštějí pomalým tempem, zkušební plný provoz proběhne v dubnu

Plechová hala- hasičárna – projekt je zadán.

Projektová dokumentace na odkanalizování Janatova, byly zadány výzvy.

Cesta na Janatov, starosta volal na SUS HK, prý chybí projekt, bude zjišťováno.

Chodník u Rybářových, ihned po kolaudaci bude zhotoven.

Usnesení: ZO vzalo na vědomí

4. Projednání smlouvy k odkupu budovy obchodu v obci Lodín

Starosta předložil návrh smlouvy na zakoupení prodejny smíšeného zboží na pozemku v majetku obce Lodín, kdy se jedná o p.p.č.st.1 v k.ú. Lodín. Uvedl následující skutečnost: dle §39 z.č. 128/2000Sb, o obcích, obecních zřízeních je obec povinna zveřejnit záměr daru, pronájmu, směny, pachtu, výpůjčky nebo práva stavby, nebo přenechat jako výprosu nebo zřídít smluvně právo stavby k pozemkům ve vlastnictví obce. To vše do 15-ti dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce, a to vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Nesplnění této povinnosti zapříčiní právní neplatnost všech následných úkonů.

V našem případě se nejedná o shora uvedená stanovení, neboť obec byla kontaktována majitelem nemovitosti čp.64 a byla obci učiněna nabídka k odkupu této nemovitosti ve výši 2.900.000,- Kč. S ohledem na skutečnost, že obec je veřejnoprávní korporací a užívá veřejnoprávní prostředky pro nákup nemovitosti, je nutné recipročně použít zdůvodnění odchylky od ceny, která je daném místě a čase obvyklá. K tomuto účelu jsem si nechal vypracovat znalecké ocenění předmětné nemovitosti, kdy toto je vyčísleno na částku ve výši 1.200.000,- Kč k dnešnímu datu. Tzn. Rozdíl ceny v neprospěch kupujícího vlivem požadavku prodávajícího činí 1.700.000,- Kč. K uvedenému uvádím, že požadavek na odprodej nemovitosti vůči nám je po jednáních konečný i se shora uvedenou kupní cenou.

Starosta doporučuje schválit nákup nemovitosti za požadovanou cenu s odůvodněním dle §35 odst.2 z.č.128/2000Sb. o obcích, obecních zřízeních. Dle tohoto ustanovení patří do povinnosti obce zajistit ve svém území péči pro občany v souladu s místními předpoklady a místními zvyklostmi a vytvořit podmínky pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů, kdy zajištění koupě základního sortimentu a potravin mezi tyto potřeby patří.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce doplněním smlouvy o převod peněz skrze bankovní úschovnu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5-4 bylo schváleno.

5. Projednání nákupu nové travní sekačky

Současný sekací traktor je na rozhraní životnosti, návrh zakoupit nový sekací traktor a starý by byl dán do výpůjčky rybářům.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem nové travní sekačky.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5-5 bylo schváleno

6. Schválení komise pro výběr dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV Lodín“

Starosta navrhuje komisi ve složení: předseda – p.Lajbner
člen komise – p.Bradna
člen komise – p.Bartoň

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje komisi pro výběr dodavatele projektové dokumentace na akci „Kanalizace Janatov – napojení na ČOV ve složení p.Lajbner, p. Bradna, p.Bartoň

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5-6 bylo schváleno

7. Rozpočtové opatření č.1, 2, 3, 4

Usnesení: ZO vzalo na vědomí

8. Informace starosty

Projednáni veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnostik projednávání přestupků uzavřené mezi obcemi podle §63 zákona č.128/2000Sb., o obcích, obecních zřízeních ve znění pozdějších předpisů a §105 zákona č.250/2016Sb., o odpovědnosti za přestupky a zřízeni o nich v platném znění. Hlavním důvodem je vývoj a výklad příslušné legislativy ze strany MVČR.

8.1 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnosprávní smlouvu o přenosu příslušnostik projednávání přestupků uzavřené mezi obcemi podle §63 zákona č.128/2000Sb., o obcích, obecních zřízeních ve znění pozdějších předpisů a §105 zákona č.250/2016Sb., o odpovědnosti za přestupky a zřízeni o nich v platném znění.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5-8.1 bylo schváleno

Delegování osoby na valnou hromadu společnosti VAK, která se koná 5. června 2019 v kongr.centru Aldis HK.

8.2 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce Lodín k účasti na valné hromadě.

ZO bere na vědomí.

Žádost o finanční příspěvek pro Mikroregion Nechanicko ve výši 10.000,- Kč.

8.3 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro Mikroregion Nechanicko ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5-8.3 bylo schváleno

Nákup hracích prvků za obecní hostinec, trampolína a hrací věž.

8.4 Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup dvou hracích prvků za obecní hostinec.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 5-8.4 bylo schváleno

9. Diskuse

- Zahájení stavebních prací na koupališti
- Návrh na vylepšení hřiště v Janatově, zastavování autobusu v Janatově
- Zprávy do telefonu v PDF
- Pozvánka na sobotní akci Uklidme ČESKO

Zapsala: Dana Fučíková

Ověřovatelé zápisu: Petr Lajbner
Aleš Bradna

V Lodíně dne 29.3.2019

Vyvěšeno:

Sejmuto: